

Välkommen till en ny försäkringsperiod!

Vi tackar för förtroendet att försäkra er bostadsrättsförening och hoppas ni är nöjda med den service som vi erbjuder.

Läs igenom ert försäkringsbrev

För säkerhets skull ber vi dig att kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbelopp, fastighetsbeteckningar och valda tilläggförsäkringar t.ex. bostadsrättsförsäkring.

Sanering av skadedjur

Vid årsskiftet upphör vårt avtal med Anticimex. From 1 januari 2019 är Nomor ny leverantör till vår saneringsförsäkring. Nomor levererar ett bättre villkor till en lägre kostnad. T.ex. så omfattas nu fler typer av byggnader och lokaler samt sanering avlösöre.

Villkorsändringar inför 2019

Mer information gällande villkorsändringar hittar ni via Optimum-Online, under fliken "dokument" sedan i mappen "nyheter".

OPTIMUM ONLINE – Webbtjänsten som ger er tillgång till:

- Villkorsändringar – Protector 2019
- Försäkringsvillkor
- Försäkringshandlingar
- Information gällande tilläggförsäkringar, produkter samt säkerhetsföreskrifter
- Teknisk information gällande er förening
- Tips om skadeförebyggande arbete
- Föreningens skador (maila oss om ni önskar få skadorna uppdaterade)

Tilläggförsäkringar:

- Bostadsrättsförsäkring - Gemensamt bostadsrättstillägg
- Olycksfallsförsäkring Plus - utökat skydd för styrelsen samt förtroendevalda – 1 000kr/år
- Byggfelsförsäkring (tecknas t.ex. vid större renoveringar, till- eller ombyggnationer)
- Utökad styrelseansvarsförsäkring

För att logga in på Optimum, gå in på www.soderbergpartners.se, klicka på logga in. OBS! Välj sedan Optimum Online innan ni skriver in era inloggningsuppgifter.

Använd föreningens inloggningsuppgifter nedan:

Användarnamn: BfSjötungan

Lösenord: Gi4r7LPn32

HSB-gruppförsäkring

Den stora fördelen med HSB gruppförsäkring ligger i volym. Vår samlade kundvolym och den samordnade administrationen skapar förhandlingsstyrka som medför väsentliga kostnadsreduceringar. Resultatet blir att du som kund får en bättre produkt till en lägre premie.

Fördelar:

- Höga försäkringsbelopp och branschledande villkor
- HSB-anpassad fastighetsförsäkring
- Begränsat åldersavdrag vid större skador, ger högre ersättning i händelse av skada
- Egen kund- och skadeservice anpassad för HSB:s medlemsföreningar
- Professionell försäkringsrådgivning

OM OSS PÅ SÖDERBERG & PARTNERS

Söderberg & Partners är idag Sveriges största fristående rådgivare och förmedlare av försäkringar och finansiella produkter. Vi erbjuder skräddarsydd och kvalificerad rådgivning inom person-/sakförsäkringar, pensioner, placering och finansiering. Som Sveriges största inköpare av försäkring kan våra samlade kundvolymers tillsammans med våra analyser generera betydande kostnadsreduceringar för dig som kund, dels via lägre premie och en bättre produkt men också genom att få en högre ersättning vid skada genom att vara rätt försäkrad.

Har du frågor eller vill rådgöra angående era fastighetsförsäkringar?

Kontakta oss på 08-400 280 01 eller via e-post:

Ola Siltala

ola.siltala@soderbergpartners.se

Victor Carlsson

victor.carlsson@soderbergpartners.se

Magnus Karlsson

magnus.karlsson@soderbergpartners.se

Sandra Carlson

sandra.carlson@soderbergpartners.se

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

Datum 2018-12-13	Försäkringsnummer 470025-3.1	Försäkringstagare Brf Sjötungan Myggdalsvägen 102 135 43 Tyresö
Försäkringstid 2019-01-01 - 2019-12-31	Organisationsnummer 712400-1467	
Årspremie (SEK) 676 509	Premie att betala (SEK) 676 509	

Kundkontakt/Försäkringsförmedlare
Ola Siltala, Söderberg & Partners
Telefon: 08-400 280 01
E-post: ola.siltala@soderbergpartners.se

FASTIGHETSBETECKNING

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Bollmora 2:388 |
| 2 | Bollmora 2:399 |
| 3 | Bollmora 2:400 |
| 4 | Bollmora 2:401 |
| 5 | Bollmora S:9 |

GRUNDSJÄLVRISK

1 Pbb

SJÄLVRISK - VATTENSKADA

3 Pbb

FÖRSÄKRINGSGIVARE

Protector Forsikring ASA
organisationsnummer: 516408-7339
postadress: Västra Trädgårdsgatan 15, 111 53 Stockholm
www.protectorforsakring.se

OM DU RÅKAR UT FÖR EN SKADA**Kontaktinformation Protector HSB-skadeavdelning**Online: www.protectorforsakring.se - välj "anmäl skada"

Telefon 08-410 637 00. Öppettider mellan 09.00-17.00 mån-fre.

Vid akuta skador utanför kontorstid har Protector jour dygnet runt, telefon 020-38 38 38.

Kontaktinformation Skadedjur Nomor:

Telefon: 0771-122 300

Webbanmälan: <https://www.nomor.se/skadeanmalan>Mejl: order@nomor.se

Vid anmälan ange BRF-namn (juridiskt namn) och försäkringsnummer.

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

FÖRSÄKRINGSBELOPP

Bostadsrättsförsäkring	Max åldersavdrag: 20 000 kr Grundsjälvrisk: 1 500 kr Vattenskadesjälvrisk: 2 000 kr	500 000 kr
------------------------	---	------------

x Ingår

Ingår ej

Olycksfallsförsäkring Plus	Ett utökat försäkringsskydd för styrelsen. Inkluderar även förtroendevalda. Medicinsk invaliditet Ekonomisk invaliditet	1 600 000 kr 1 600 000 kr
----------------------------	---	------------------------------

Ingår

x Ingår ej

FÖRSÄKRINGSOMFATTNING

FÖRSÄKRINGSBELOPP

EGENDOM

Brand-, inbrotts- och vattenskada - byggnad	max åldersavdrag 200 000 kr	Fullvärde
Maskinförsäkring - byggnad		Fullvärde
Allrisk - byggnad		10 Pbb
Fastighets- och kontorsinventarier	inkl. övriga maskiner och utrustning i motionslokal	10 Pbb
Maskiner och inventarier		10 Pbb
Ritningar, arkivalier, datamedia		2 Pbb
Trädgård och tomtmark		10 Pbb
Cistern- och oljeskada	försäkringen gäller för egen skada samt skada hos tredje man	50 Pbb
Boendes (hyresgäst) personliga lös egendom	i föreningens vård	10 Pbb
Låsändringar		5 Pbb
Glasförsäkring	självrisk 20% av pbb	Ingår oavsett storlek
Skylt		Ingår
Transport	med eget eller arbetstagares fordon	2 Pbb
Värmekulvert	inom fastighet	Ingår
Merkostnad myndighetskrav		10 % av kalkylvärde, dock max 5 Mkr
Merkostnad byggnads särart		10 % av kalkylvärde, dock max 5 Mkr
Självriskbefrielse	för boende (hyresgäst) vid brand- och vattenskada	Ingår
Vätskeskada		5 Pbb
Pengar & värdehandlingar, rån		Ingår

ANSVAR

Styrelseansvar	gäller utan självrisk	2 000 000 kr
Fastighetsägaransvar	självrisk 10% av pbb	10 000 000 kr
Byggherreansvar	sak och person ren förmögenhetsskada	10 000 000 kr 1 000 000 kr
Förmögenhetsbrott	självrisk 0,5% av pbb	1 000 000 kr
Skadeståndsgaranti	självrisk 10% av pbb	500 000 kr
Rättsskyddsförsäkring	inkl. skattemål, hyrestvist och avgiftstvist	5 Pbb
Befintlig egendom (ROT)	försäkringsskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad	1 000 000 kr
Nyckelförlust		5 Pbb

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

FÖRSÄKRINGSOMFATTNING

FÖRSÄKRINGSBELOPP

AVBROTT

Avgift- hyresförlust	<i>ansvarstid 24 månader</i>	Ingår
Extrakostnad	<i>skåliga merkostnader för att upprätthålla verksamheten</i>	25 Pbb
Extrakostnad vid katastrofbrand	<i>för boende (hyresgäst)</i>	Ingår

ÖVRIGT

Olycksfallsförsäkring	<i>för boende, besökare och förtroendevalda</i>	10 Pbb
Skadedjursförsäkring	<i>husbock</i>	Ingår
	<i>sanering av bostadsohyra</i>	Ingår
	<i>sanering vid sent upptäckt dödsfall</i>	Ingår
Krisförsäkring	<i>10 behandlingstillfällen</i>	Ingår

FÖRSÄKRINGSVILLKOR

PS100 Allmänna avtalsbestämmelser
 PS101 Byggherreansvar
 PS106 Rättsskyddsförsäkring för företag
 PS200 Kombinerad företagsförsäkring
 PS279 Oljeskadeförsäkring
 PS51 Förmögenhetsbrottsförsäkring
 PS626 Transporter med egen bil
 PS180 Utökat skydd för omhändertagen egendom inkl. nyckelförlust
 PS900 Försäkring för fastighet och fastighetsförvaltning
 Villkor Nomor - Skadedjursförsäkring Protector
 PS936 Extrakostnadsförsäkring
 HSB Specialvillkor 20190101:1
 PS801 ROT Fastighet
 PS905 Bostadsrättsförening
 PS745 HSB Bostadsrättsförsäkring (se tilläggsförsäkringar)
 PS210 Styrelseolycksfallsförsäkring Plus (se tilläggsförsäkringar)

SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

Det kan förekomma särskilda självrisker, beloppsbegränsningar eller ersättningsnivåer än de som är specificerade ovan. Om ni har någon specifik fråga hänvisar vi er till Söderberg & Partners. 08-400 280 01

Fullständiga villkor och omfattning hittar ni via er Onlinetjänst - Optimum online.