

Försättsblad till försäkringsbevis 2022

Välkommen till en ny försäkringsperiod!

Vi tackar för förtroendet att försäkra er bostadsrättsförening och hoppas ni är nöjda med den servicen som vi på Söderberg & Partners erbjuder i samarbete med er HSB-region.

Läs igenom ert försäkringsbevis

I försäkringsbeviset framgår sammanfattad information om försäkringens omfattning. För säkerhets skull ber vi dig att noga kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbelopp, fastighetsbeteckningar och valda tilläggförsäkringar till exempel bostadsrättsförsäkring. Föreningens fastighetsuppgifter hittar ni på sida två i försäkringsbeviset, kontrollera att dessa stämmer. För mer detaljerad information hänvisar vi till gällande försäkringsvillkor.

Förutsättningar

Den här försäkringen är framtagen för bostadsrättsföreningar inom HSB och är skapad för att passa de flesta bostadsrättsföreningars normala försäkringsbehov. Viss verksamhet är mer riskfylld än annan, som till exempel restaurang, bilverkstad, HVB-hem m.m. Om det i er fastighet bedrivs sådan eller annan verksamhet som avviker från normalfallet är det viktigt att Söderberg & Partners kontaktas för rådgivning.

Fullvärdesförsäkring, premier och index

Premien ändras varje år med hänsyn till index. Försäkringen är värdesäkrad på så sätt att försäkringsvärdet för byggnad automatiskt följer index för byggkostnader.

Premiebetalning

Vi ber er betala försäkringspremien i enlighet med fakturans betalningsvillkor. Betalas premien för sent blir försäkringsskyddet ogiltigt och träder i kraft först dagen efter att premien betalats. Premien betalas in på klientmedelskonto hos oss på Söderberg & Partners.

Samordnad upphandling

Den stora fördelen med den samordnade upphandlingen ligger i vår samlade kundvolym som skapar förhandlingsstyrka och väsentliga kostnadsreduceringar. Resultatet blir att du som kund får en bättre produkt till en lägre premie.

Fördelar:

- Höga försäkringsbelopp och branschledande villkor.
- HSB-anpassad fastighetsförsäkring.
- Begränsat åldersavdrag vid skador på byggnad och lägenhet, vilket resulterar i större ersättning vid en skada.
- Egen kund- och skadeservice anpassad för HSB:s medlemsföreningar.
- Professionell försäkringsrådgivning.

Valbara tilläggförsäkringar:

- Bostadsrättsförsäkring - Gemensamt bostadsrättstillägg.
- Olycksfallsförsäkring Plus - utökat skydd för styrelsen och förtroendevalda.
- Nybyggnadsförsäkring (tecknas t.ex. vid större renoveringar, till- eller ombyggnationer).
- Utökad styrelseansvarsförsäkring – ett utökat ekonomiskt skydd för styrelsen.

Fullständiga villkor, produktblad, försäkringshandlingar och skadeinformation finns på er försäkringsportal, Optimum-Online. Se tidigare försäkringsbrev eller kontakta oss eller er HSB-region för inloggningsuppgifter.

Om oss på Söderberg & Partners

Söderberg & Partners är idag Sveriges största fristående rådgivare och förmedlare av försäkringar och finansiella produkter. Vi erbjuder skraddarsydd och kvalificerad rådgivning inom person-/saksförsäkringar, pensioner, placering och finansiering. Som Sveriges största inköpare av försäkring kan våra samlade kundvolymers tillsammans med våra analyser generera betydande kostnadsreduceringar för dig som kund, dels via lägre premie och en bättre produkt men också genom att få en högre ersättning vid skada genom att vara rätt försäkrad.

Har du frågor eller vill rådgöra angående er fastighetsförsäkring kontakta oss på Söderberg & Partners!

Ola Siltala, Tove Hellerup, Victor Carlsson och Sandra Carlson

Tel. 08-400 280 01, Mail hsbbrf@soderbergpartners.se.

Hemsida: www.soderbergpartners.se/hsbbrf

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

Datum	Försäkringsnummer	Försäkringstagare
2021-11-19	431540	HSB Brf Sjötingan i Tyresö

Försäkringstid	Organisationsnummer
2022-01-01 - 2022-12-31	712400-1467

Årspremie
1 073 831 kr

KUNDKONTAKT/FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE

Ola Siltala, Söderberg & Partners
Telefon: 08-400 280 01
E-post: hsbbrf@soderbergpartners.se
www.soderbergpartners.se/hsbbrf

FÖRSÄKRINGSGIVARE

Folksam Ömsesidig Sakförsäkring
Organisationsnummer: 502006-1619
Postadress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm
www.folksam.se

OM DU RÅKAR UT FÖR EN SKADA

Anmäl er skada till Folksam enligt nedan.

Kontaktinformation Folksam HSB-skadeavdelning

Online: <https://www.soderbergpartners.se/hsbbrf> - Välj "Anmäl skada" och följ instruktionen

Telefonkontakt:

Vid skador på fastigheten: 08-772 68 70

Vid övriga skador (ansvar, rättsskydd, olycksfall m.m.): 0771-950 950.

Öppettider mellan 07.30-17.00 mån-fre.

Vid akuta skador utanför kontorstid har Folksam jour dygnet runt, telefon 0771-45 00 00

Kontaktinformation Skadedjur Anticimex

Gå in på www.anticimex.se för att hitta ert närmaste Anticimex kontor.

Alternativt ring till anticimex huvudkontor 075-245 10 00.

Öppettider mellan 07.00-18.00 mån-fre

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

FASTIGHETSUPPGIFTER

Bostadsarea (kvm) 55548	Lokalarea* (kvm) 385	Byggår 1966	Stambyte**
-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	-------------------

Antal BRF-lägenheter 610	Garage/Carportplatser 273
------------------------------------	-------------------------------------

Övrig fastighetsinformation (garage/carportplatser, solceller, laddstationer, lokalinformation m.m.)

Föreningen har 8 st hyresrättslägenheter som ungdomsbostäder. Föreningen har fyra laddplatser för elbilar i ett garage, värde inkl installationskostnad 48 400 kr exkl momskostn

* Lokalarea i bostadsbyggnad samt fristående byggnader (exkl. garage/carportytor)

** Stambyte är en viktig del för försäkringsbolagens riskbedömning och syftar till att både el och VVS är utbytta. Har byte av stammar skett är det viktigt att det anges då det kan medföra en premiereducering

SJÄLVRISK

Grundsjälvrisk

1 Pbb

Självrisk vattenskada

3 Pbb

FASTIGHETSBETECKNINGAR

1. BOLLMORA 2:388, 2:399, 2:400, 2:401

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

OMFATTNING

FÖRSÄKRINGSBELOPP

Bostadsrättsförsäkring

Ingår **Ingår ej**

Max åldersavdrag: 10 000 kr

500 000 kr

Grundsjälvrisk: 1 500 kr

Vattenskadesjälvrisk: 2 000 kr

Olycksfallsförsäkring Plus

Ingår **Ingår ej**

Ett utökat försäkringsskydd för styrelsen.

Inkluderar även förtroendevalda.

Medicinsk invaliditet

Max 1 400 000 kr

Ekonomisk invaliditet

Max 1 400 000 kr

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

FÖRSÄKRINGSOMFATTNING

Egendom

Brand-, inbrotts- och vattenskada - byggnad	<i>max åldersavdrag 200 000 kr</i>	Fullvärde
Maskinförsäkring - byggnad		Fullvärde
Allrisk - byggnad		25 Pbb
Fastighets- och kontorsinventarier	<i>inkl. övriga maskiner och utrustning i motionslokal</i>	10 Pbb
Maskiner och inventarier		10 Pbb
Ritningar, arkivalier, datamedia		2 Pbb
Trädgård och tomtmark		10 Pbb
Cistern- och oljeskada	<i>för egen skada samt skada hos tredje man</i>	25 Pbb
Boendes (hyresgäst) personliga lösegendom	<i>i föreningens vård</i>	20 Pbb
Låsändringar		20 Pbb
Glasförsäkring	<i>självrisk 20% av pbb</i>	Ingår oavsett storlek
Skylt		Ingår
Transport	<i>med eget eller arbetstagares fordon</i>	2 Pbb
Värmekulvert	<i>inom fastighet</i>	Ingår
Merkostnad myndighetskrav		50 Pbb
Merkostnad byggnads särart		100 Pbb
Självriskbefrielse	<i>för boende (hyresgäst) vid brand- och vattenskada</i>	Ingår
Entreprenadförsäkring	<i>vid eget arbete på egen fastighet</i>	2 Mkr
Hjälpmedel		2 Pbb
Befintlig egendom (ROT)	<i>ingår vid renovering, om- och tillbyggnad</i>	2 Mkr

Ansvar

Styrelseansvar	<i>gäller utan självrisk</i>	2 Mkr
Fastighetsägaransvar	<i>självrisk 10% av pbb</i>	10 Mkr
Byggherreansvar	<i>sak- och personskada</i>	10 Mkr
	<i>ren förmögenhetsskada</i>	1 Mkr
Nyckelförlust		5 Pbb

Avbrott

Avgift- hyresförlust	<i>ansvarstid 24 månader</i>	Ingår
Extrakostnad vid katastrofskada	<i>för boende (hyresgäst)</i>	Ingår
Extrakostnad	<i>skäliga merkostnader för att upprätthålla verksamheten</i>	Ingår

Övrigt

Rättsskyddsförsäkring (<i>inkl. skattemål, hyres-, avgiftstvist</i>)	<i>självrisk 20% av pbb, samt 20% av skadekostnad som överstiger 20% av pbb</i>	max 10 Pbb
Förmögenhetsbrott	<i>självrisk 50% av pbb</i>	2 Mkr
Skadeståndgaranti	<i>självrisk 10% av pbb</i>	10 Pbb
Krisförsäkring	<i>10 behandlingstillfällen</i>	Ingår
Olycksfallsförsäkring	<i>för boende, besökare och förtroendevalda</i>	10 Pbb
Skadedjursförsäkring via Anticimex	<i>husbocksförsäkring</i>	Ingår
	<i>sanering av bostadsohyra</i>	Ingår
	<i>sanering vid sent upptäckt dödsfall</i>	Ingår

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

FÖRSÄKRINGSVILLKOR

C330:E Grundvillkor Fastighetsförsäkring
B388:8 Bostadsrättsförsäkring (Tilläggsförsäkring)
J338:4 Förmögenhetsbrottsförsäkring
K308:6 Tjänstereseförsäkring
A323:1 Extrakostnad för bostadsrättshavare och hyresgäst vid katastrofskada
C327:3 Kombinerad företagsförsäkring arbetsområde
J358:1 Särskilt villkor Hyrd lokal
HSB Specialvillkor 2021-01-01
Deltagarolycksfallsförsäkring L304 (Tilläggsförsäkring - Olycksfallsförsäkring Plus)

SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

Det kan förekomma särskilda självrisker, beloppsbegränsningar eller avvikande ersättningsnivåer än de som är specificerade ovan.

Vid frågor kontakta Söderberg & Partners. 08-400 280 01
Fullständiga villkor och omfattning hittar ni via er onlinetjänst - Optimum online.

2022 års prisbasbelopp (Pbb): 48 300 kr