



Låt portinformationen sitta kvar. Då kan även dina grannar läsa den.
Vill du ha ett eget exemplar så går det att skriva ut via hemsidan.

Brf Sjötungan

informerar nr

5

Uppsatt 2024-11-11

Avgiftshöjning 10% från 1 januari

För att möta kraftigt ökade kostnader för värme, avfall och vatten, samt för att stärka upp föreningens ekonomi inför det stora stambytet, kommer avgifterna att höjas med 10% den 1 januari 2025. Höjningen görs utifrån rekommendationer från Fastighetsägarna, HSB och externa rådgivare inom ramarna för stambytet.

Vi i styrelsen bor själva i föreningen och vill givetvis inte ha onödigt höga avgifter, men det vore oansvarigt att inte anpassa intäkterna utifrån våra ökade kostnader. Om vi inte genomför höjningen kommer föreningen att få ett på tok för lågt sparande, vilket kan medföra ekonomiska risker i framtiden.

Parallellt med detta arbetar styrelsen aktivt med upphandlingar och olika kostnadsbesparande initiativ. Vårt nya värmesystem med sensorer i varje lägenhet medför exempelvis en besparing på cirka 1,0-1,2 miljoner kronor per 12 månader, vilket innebär att systemet betalat sig själv det första året och därefter bara är "vinst".

Vi tackar för er förståelse.

Provstambytet

Berörda portar är M28 och M64 och provstammarna går enligt plan utifrån både budget och tid de beräknas vara klara sista veckan i november. Vi återkommer så fort vi har mer info gällande övriga portar.